



**МИНИСТЕРСТВО
ТАРИФНОЙ ПОЛИТИКИ
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

Мира пр., д.10, Красноярск, 660049
Телефон 8 (391) 234-52-53
Факс 8 (391) 234-51-99
E-mail: pr@mtp.krskstate.ru
ОКОГУ 2300280 ОГРН 1182468043383
ИНН/КПП 2465184114/246601001

Главе Бородинского
сельсовета
Рыбинского района
Красноярского края

Грушкину В.А.

29.05.2025 № 72/1881

От _____

О предоставлении информации

Бородинская, ул., 65
. Бородино
Рыбинский район
Красноярский край
663975

Уважаемый Виктор Александрович!

Министерство тарифной политики Красноярского края в ответ на заявление (вх. от 15.05.2025 № 72-2555) представляет сведения о ценах, значениях и параметрах, используемых организатором конкурса для расчета дисконтированной выручки участника конкурса на право заключения концессионного соглашения, а также согласовывает метод регулирования тарифов и значения долгосрочных параметров регулирования тарифов, не являющихся критериями конкурса, для включения в конкурсную документацию в соответствии с приложением.

Срок действия предельных значений долгосрочных параметров регулирования тарифов, а также значений таких параметров, согласованных органом регулирования тарифов, составляет не менее 3 месяцев и не более 6 месяцев.

Заместитель министра

Р.А. Дубровский



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 72eb25cc6784514bbb0bfdb4357cc1ee
Владелец: Дубровский Роман Анатольевич
Действителен с 15.04.2025 до 09.07.2026

Приложение к письму
 министерства тарифной политики
 Красноярского края
 от _____ № _____

Услуги в сфере холодного водоснабжения на территории деревни Верховая Бородинского сельсовета Рыбинского района Красноярского края - питьевая вода		
№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя на 2025-2035 годы
1	Метод регулирования тарифов	метод индексации
2.	Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера*	
2.1	показатели качества питьевой воды	
2.1.1	доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	0,00%
2.1.2	доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	0,00%
2.2	показатель надежности и бесперебойности водоснабжения	
2.2.1	количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	0,00 ед./км
2.3	показатели энергетической эффективности	
2.3.1	доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	0,00%

2.3.2	удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть (кВт*ч/куб. м)	1,37 кВт*ч/куб. м
2.3.3	удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды	0,00 кВт*ч/куб. м
3.	Долгосрочные параметры регулирования, не установленные в качестве критериев конкурса	
3.1.	индекс эффективности операционных расходов	1 % начиная со второго года и ежегодно на все последующие годы действия концессионного соглашения
4	Предельные максимальные значения критериев конкурса	
4.1	объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения**	0,00 тыс. руб.
4.2	объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения**	0,00 тыс. руб.
4.3	долгосрочные параметры регулирования, являющиеся критериями конкурса	
4.3.1	базовый уровень операционных расходов***	2025 год – 533,30 тыс. руб.
4.3.2.	показатели энергосбережения и энергетической эффективности	
4.3.2.1.	доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	0,00%
4.3.2.2.	удельный расход электрической энергии	
4.3.2.2.1	удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	1,37 кВт*ч/куб. м
4.3.2.2.2.	удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды	0,0 кВт*ч/куб. м

4.3.3	нормативный уровень прибыли****	1% ежегодно на весь срок действия концессионного соглашения
4.3.4.	предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности в сфере водоснабжения по отношению к каждому предыдущему году.	исходя из необходимой валовой выручки, рассчитанной в соответствии с Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э с использованием согласованных долгосрочных параметров регулирования, иных цен, величин, используемых для расчета тарифов и применением к ним прогнозных индексов цен производителей, установленных для соответствующих видов экономической деятельности в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на среднесрочный период
5.	Сведения о ценах, значениях и параметрах, используемых для расчета необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности	
5.1.	объем отпуска воды в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, а также прогноз объема отпуска воды на срок действия такого договора соглашения	2025 – 2035 годы – 2,09 тыс. куб. м ежегодно.
5.2.	цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, а также прогноз цен на срок действия такого концессионного соглашения	электроэнергия по диапазону напряжения НН: 2025 год – 6,75556 руб./кВт-ч (с учетом НДС). Последующие годы в соответствии с основными параметрами прогноза социально-экономического развития Российской Федерации
5.3	потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема отпуска воды в год, предшествующий первому году действия концессионного соглашения	
5.3.1.	доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	2025 год – 0,00 %
5.3.2.	удельный расход электрической энергии	

5.3.2.1	удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	2025 год – 1,37 кВт*ч/куб. м
5.3.2.2	удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды	2025 год - 0,00 кВт*ч/куб. м
5.4.	величина неподконтрольных расходов, определенная в соответствии с основами ценообразования в сфере водоснабжения, за исключением расходов на энергетические ресурсы, арендной платы и налога на прибыль организаций	расходы на уплату водного налога с учетом налоговых ставок для подземных водных объектов; расходы на уплату налога в связи с применением упрощенной системы налогообложения в размере минимального налога для объекта налогообложения «доходы минус расходы» в размере 6,25 тыс.руб.
5.5.	Справочно:	
5.5.1.	объем необходимой валовой выручки, рассчитанный с учетом параметров, указанных в разделах 4-5 настоящего приложения	558,87 тыс. руб.

*- под минимально допустимыми плановыми значениями показателей деятельности концессионера подразумеваются плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем холодного водоснабжения, плановые значения иных предусмотренных конкурсной документацией технико-экономических показателей данных систем и (или) объектов. Обязательное определение и утверждение показателей в сфере водоснабжения на основании приказа Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр;

** - определены с учетом предложения о софинансировании организатором конкурса;

*** - рассчитаны из условия применения организацией упрощенной системы налогообложения;

****- учтено в указанном размере в связи с отсутствием информации о величине предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, перечне мероприятий по созданию и (или) реконструкции объекта и источниках инвестиций, привлекаемых для создания и (или) реконструкции объектов концессионного соглашения.

До объявления конкурса на право заключения концессионного соглашения, мероприятия по модернизации и реконструкции объектов водоснабжения рекомендуем согласовать с министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края во избежание в дальнейшем переквалификации мероприятий по модернизации или реконструкции объекта в капитальный ремонт, что может повлечь признание концессионного соглашения незаключенным.

Кроме этого, необходимо определиться с источниками инвестиций, привлекаемых для создания и (или) реконструкции объектов концессионного соглашения, разработать проект инвестиционной программы.